LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

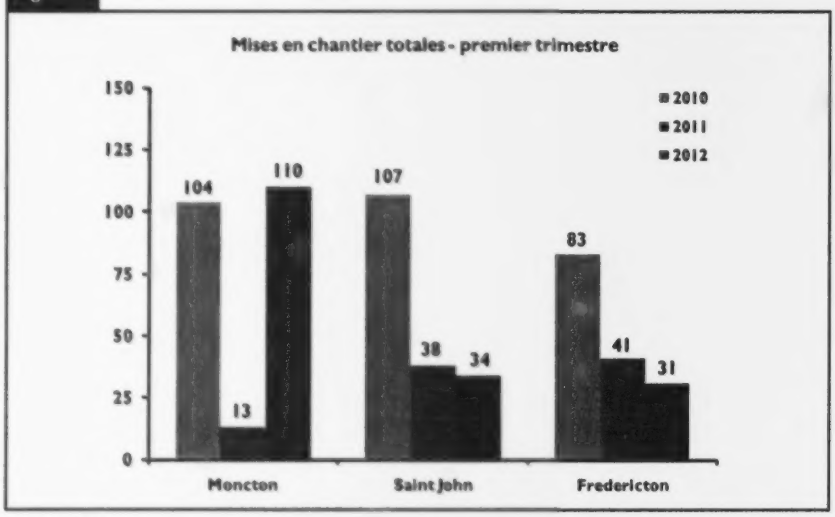
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

La construction résidentielle affiche des résultats contrastés

Au premier trimestre de 2012, le ralentissement des activités de construction résidentielle à Fredericton et Saint John a été contrebalancé par une importante augmentation d'une année à l'autre des mises en chantier dans le Grand Moncton. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué dans deux des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick au cours du premier trimestre, tandis que les mises en chantier de logements collectifs ont égalé ou surpassé le total du premier trimestre de l'an dernier pour chaque centre.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle affiche des résultats contrastés

3 Tableau contrasté des ventes MLS® au premier trimestre

6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier

7 Liste des tableaux

8 Tableaux (8 à 24)

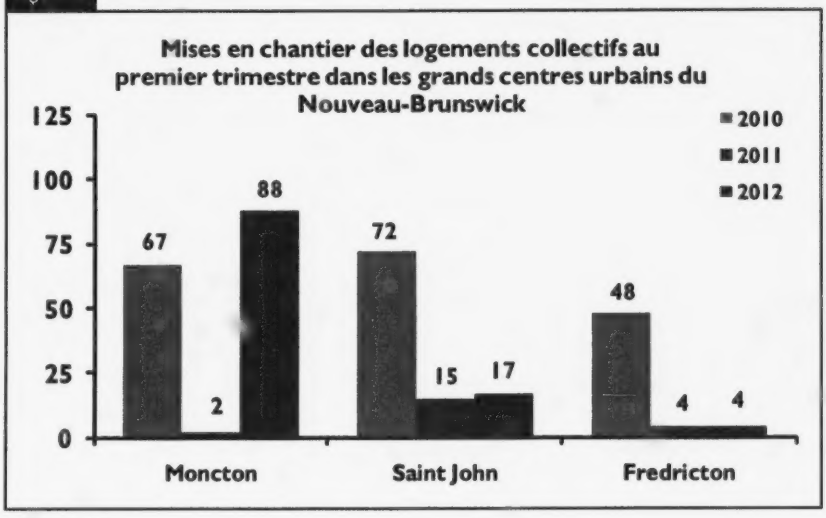
25 Méthodes d'enquête

27 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

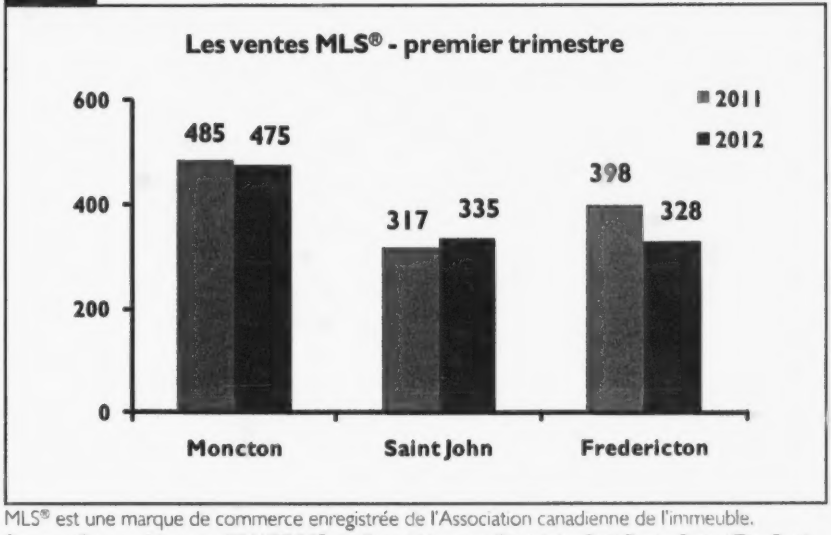
Intensification de la construction résidentielle dans le Grand Moncton au premier trimestre

Dans le Grand Moncton, ce sont les activités de construction observées dans le marché locatif qui ont fait l'objet de la variation la plus marquée. Après les trois premiers mois de l'année, 72 appartements ont été mis en chantier, alors qu'il n'y en avait eu aucun durant le premier trimestre de 2011. L'an dernier, malgré un départ relativement lent, les activités de construction du marché locatif se sont avérées vigoureuses pour le reste de l'année. L'immigration et la croissance démographique globale sont demeurées importantes dans la région, ce qui explique en partie l'expansion rapide de l'univers locatif local au cours du deuxième semestre de l'an dernier et du premier trimestre de 2012.

La construction de jumelés, piliers du marché de l'habitation local au cours des dix dernières années, a également connu un solide départ en 2012. Les mises en chantier de jumelés, qui ont compté en moyenne pour environ 25 % du total des mises en chantier au cours de chacune des trois dernières années, ont néanmoins suivi une tendance à la baisse au cours de cette période alors que l'offre et la demande se dirigent vers un équilibre plus durable à la suite d'une accumulation rapide des stocks en 2009. La montée des coûts des maisons individuelles neuves dans le Grand Moncton a stimulé la demande de jumelés, confirmant leur réputation d'habitation toute indiquée au moment d'accéder à la propriété dans la région.

Dans le marché des maisons individuelles, 22 mises en chantier ont été enregistrées dans la RMR de Moncton au premier trimestre, soit le double des 11 unités mises en chantier au cours de la même période l'an dernier. Cette augmentation d'une année à l'autre s'est répartie entre les trois collectivités qui composent la RMR de Moncton. En plus de l'intensification des activités, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est également accru au premier trimestre de cette année, pour atteindre 285 405 $, comparativement à 251 380 $ pour le premier trimestre de l'an dernier.

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area, Inc.

La construction résidentielle dans la capitale provinciale axée sur les maisons individuelles

Au premier trimestre de 2012, les activités de construction résidentielle à Fredericton se sont principalement concentrées sur le marché des maisons individuelles ; 27 des 31 habitations mises en chantier étaient des maisons individuelles. Même si elles représentaient la majeure partie des mises en chantiers d'habitations au premier trimestre, les maisons individuelles ont reculé par rapport aux 37 unités mises en chantier au cours du même trimestre l'an dernier. Ce recul est en partie imputable au faible niveau d'activité dans la ville même de Fredericton, où le nombre de mises en chantier de maisons individuelles demeure inchangé, c'est-à-dire trois unités seulement.

Comme c'était le cas l'an dernier, la plupart des mises en chantier de maisons individuelles enregistrées au premier trimestre étaient situées dans les collectivités en périphérie de la ville même de Fredericton. La diminution de la production dans ces collectivités, qui avaient affiché de solides résultats l'an dernier, a entrainé le repli global des mises en chantier de maisons individuelles subi au premier trimestre de 2012. En plus du nombre réduit de mises en chantier, le prix moyen des habitations neuves a diminué de 1,1 % au premier trimestre, pour s'établir à 255 152 $.

Dans l'agglomération de recensement de Fredericton, le nombre de mises en chantier de logements collectifs est demeuré le même au premier trimestre de 2012, soit 4 unités. L'action conjuguée d'un taux d'inoccupation relativement faible dans la capitale provinciale, en comparaison d'autres centres urbains de la province, et d'une migration nette positive a soutenu le marché locatif de la capitale au cours des dernières années et provoqué un accroissement important de l'univers locatif local. Toutefois, en raison du potentiel d'augmentation du taux d'inoccupation résultant du nombre relativement élevé de logements locatifs en construction à la fin de 2011, aucun nouveau projet n'a été mis en chantier au cours des trois premiers mois de 2012.

La construction résidentielle à Saint John est relativement stable au premier trimestre

Globalement, la construction d'habitations a été stable à Saint John au premier trimestre de 2012 : 34 unités ont été mises en chantier, soit une légère diminution de 4 unités par rapport à l'an dernier. Cette diminution globale est principalement imputable au recul des mises en chantier de maisons individuelles ; 17 mises en chantier avaient été enregistrées à la fin du mois de mars, comparativement à 23 unités à la fin des trois premiers mois de 2011. Le changement le plus important au premier trimestre a été observé à Quispamsis, où le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a diminué, passant de 13 unités à 7 unités. Dans les autres sous-marchés de la RMR, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles n'a que très peu bougé d'une année à l'autre.

Malgré le ralentissement enregistré au chapitre des mises en chantier de maisons individuelles, Quispamsis est demeurée le sous-marché le plus actif de la ville portuaire au cours des trois premiers mois de l'année. Étant donné qu'il s'agit aussi d'un des sous-marchés de la ville où les prix sont les plus élevés, la concentration de nouvelles constructions dans ce secteur a exercé une pression à la hausse sur les prix des nouvelles habitations dans le Grand Saint John. Au premier trimestre de 2012, les maisons individuelles neuves se vendaient en moyenne 299 000 $ dans la ville.

Dans le marché locatif local, les mises en chantier d'appartements ont légèrement augmenté au premier trimestre pour atteindre 15 unités, comparativement à 12 appartements au premier trimestre de l'an dernier. Le manque d'immigration soutenue dans la RMR, particulièrement dans la ville de Saint John proprement dite, et un taux d'inoccupation relativement élevé ont limité la croissance de l'activité dans ce segment du marché en 2011, alors que seulement 80 unités ont été mises en chantier. Comme aucune croissance importante n'est attendue aux chapitres de l'immigration ou de l'emploi pour le Grand Saint John en 2012, le marché locatif local devrait se développer à un rythme semblable à celui de l'an dernier.

Tableau contrasté des ventes MLS® au premier trimestre

En 2012, les acheteurs potentiels de logements existants ont profité des taux hypothécaires les plus bas jamais enregistrés et d'une conjoncture favorable du marché dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Au premier trimestre, cependant, seule Saint John a connu une augmentation des ventes MLS® d'une année à l'autre ; à Fredericton et à Moncton, les ventes MLS® ont plutôt diminué au cours du trimestre.

Léger recul des ventes MLS® dans le Grand Moncton au premier trimestre

Au cours du premier trimestre de

2012, les ventes MLS® ont diminué de 2 % dans le Grand Moncton et se sont chiffrées à 475 unités. Malgré ce léger recul, le Grand Moncton conservait le marché de la revente le plus actif de la province. Dans la région, la ville de Moncton proprement dite a été le sous-marché le plus actif au premier trimestre avec 207 unités vendues. Les villes de Dieppe et de Riverview ont quant à elles enregistré des ventes de 95 unités et 62 unités, respectivement, au premier trimestre. Parmi les trois grandes collectivités qui comptent la majeure partie des ventes enregistrées dans le Grand Moncton, Riverview est la seule à avoir affiché une augmentation au premier trimestre de 2012.

Dans le Grand Moncton, le prix MLS® moyen au premier trimestre de 2012 a diminué de 1,2 % pour s'établir à 149 667 $. À l'échelle des sous-marchés, les variations de prix au premier trimestre, d'une année à l'autre, allaient d'une diminution de 3,9 % à Riverview, à une augmentation de 10,9 % dans la ville de Dieppe. Dans la ville même de Moncton, le prix MLS® moyen est demeuré relativement stable au premier trimestre, reculant de 1 % pour se chiffrer à 153 676 $.

Dans la région, c'est à Dieppe qu'a été enregistré le prix MLS® moyen le plus élevé au premier trimestre, soit 179 452 $. Si le prix de revente est plus fort à Dieppe, c'est en raison, en partie, de l'expansion rapide observée au cours des dernières années. Au cours des deux dernières périodes interrecensements, la croissance démographique à Dieppe a été parmi les plus élevées au Canada. Pour cette raison, la production de maisons individuelles est plus forte à Dieppe qu'elle ne l'est dans la ville de Moncton et à Riverview. En outre, l'expansion de plusieurs ensembles résidentiels haut de gamme a ajouté un nombre croissant d'habitations plus chères au stock local de logements. Par conséquent, l'arrivée de certaines de ces propriétés sur le marché de la revente a fait grimper le prix de vente MLS® moyen.

Recul des ventes MLS® dans la capitale provinciale au premier trimestre

Au premier trimestre de 2012, la région de la capitale du Nouveau-Brunswick a vu ses ventes MLS® reculer de 17,6 %. Dans la ville même de Fredericton, le nombre de ventes n'a pas beaucoup bougé, affichant une baisse de 3,3 % pour s'établir à 234 unités. Le resserrement global observé au cours des trois premiers mois de l'année dans la région de la capitale s'explique par une baisse des ventes autant à Oromocto qu'à Woodstock, ainsi que dans les zones périphériques du Grand Fredericton. La plus forte baisse a touché Oromocto, où les ventes MLS® ont chuté de 63 % pour se chiffrer à 22 unités. Woodstock et les zones périphériques ont accusé des replis semblables d'une année à l'autre, de 24,4 % et 26,9 %, respectivement.

Même si les ventes MLS® ont diminué au premier trimestre, en glissement annuel, le prix de vente MLS® moyen a enregistré une progression notable de 6,9 % en 2012 pour s'établir à 170 333 $. Cette progression est essentiellement attribuable à la hausse de 11 % du prix de vente MLS® moyen dans la ville même de Fredericton. Dans toute la région de la capitale, la ville de Fredericton est d'ailleurs le sous-marché où les prix ont été les plus élevés au premier trimestre, un caractère distinctif qui était propre à la ville d'Oromocto au cours des derniers trimestres. Le prix de vente MLS® moyen à Oromocto au premier trimestre a diminué de 16,5 % en 2012. Depuis le début de l'année, le nombre de nouvelles inscriptions dans le Grand Fredericton est demeuré élevé, d'un point de vue historique ; ainsi, les personnes susceptibles d'acheter une habitation se sont vues offrir l'embarras du choix, et le nombre moyen de jours sur le marché nécessaires pour vendre une habitation type a atteint 86 jours, une augmentation de 7 jours.

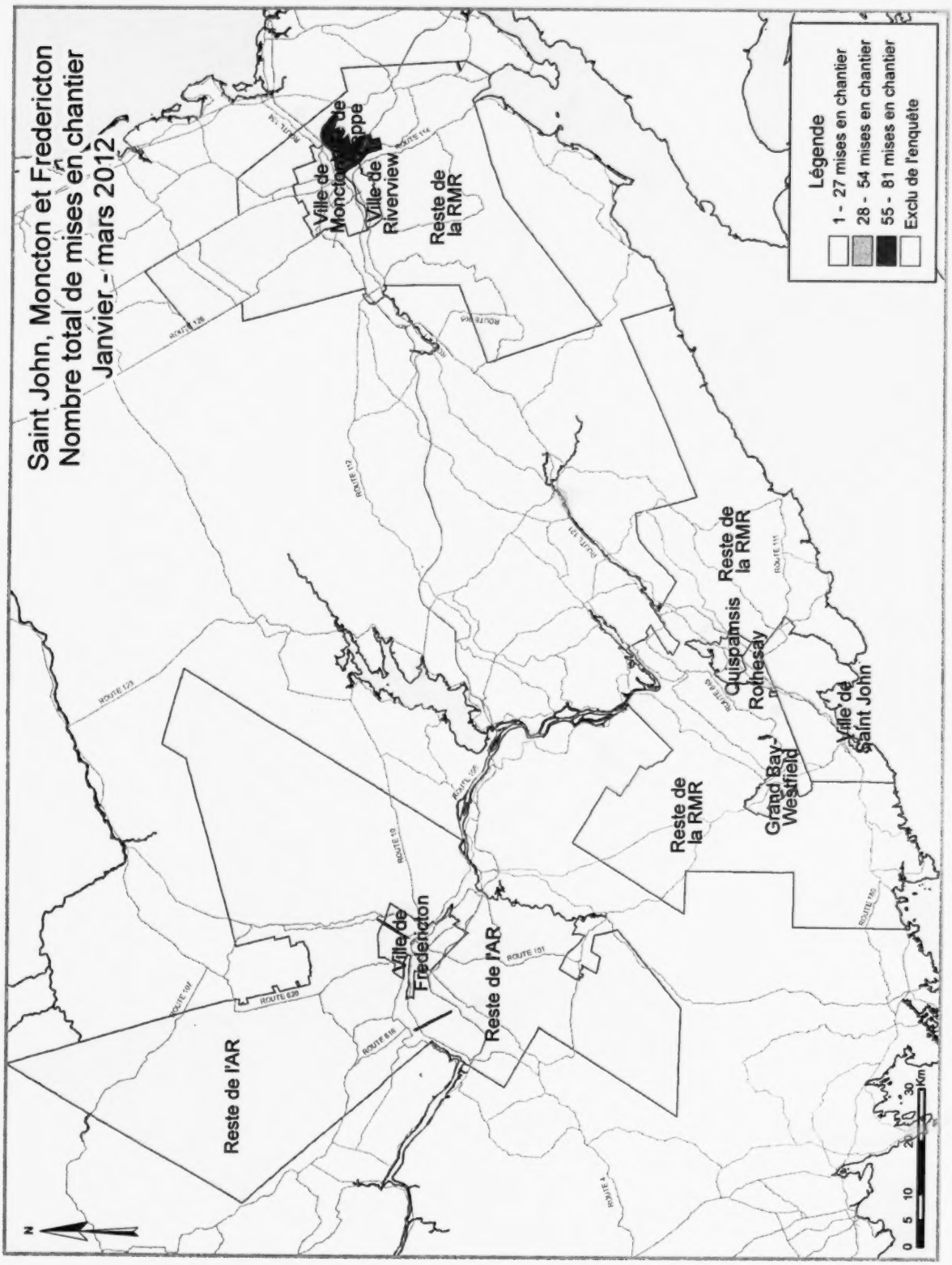
Hausse des ventes MLS® à Saint John au premier trimestre

Au premier trimestre, les ventes MLS® dans le Grand Saint John ont gagné 5,7 % pour atteindre 335 unités. L'augmentation d'une année à l'autre découle principalement d'une intensification des activités dans la ville même de Saint John, où les ventes ont progressé de 9,2 % pour se chiffrer à 155 unités. À Rothesay/Quispamsis, les ventes MLS® sont demeurées relativement stables au premier trimestre, enregistrant une hausse de cinq unités pour atteindre 79 unités.

Malgré des ventes accrues, le prix MLS® moyen dans le Grand Saint John au premier trimestre a diminué de 2,1 % par rapport à la période correspondante de l'année précédente. Au premier trimestre, celui-ci s'est chiffré à 172 975 $. À l'échelle des sous-marchés, le prix MLS® moyen à Grand Bay-Westfield a bondi de 37,6 % par rapport à la même période l'an dernier pour atteindre 191 586 $. Il s'agit de la plus importante variation dans le Grand Saint John. Cette augmentation, toutefois, a été influencée par le nombre relativement faible d'habitations vendues dans ce sous-marché.

La zone de Rothesay/Quispamsis a conservé au premier trimestre de 2012 son caractère distinctif de sous-

marché où les prix sont les plus élevés, en moyenne, au Nouveau-Brunswick. Malgré un léger regain des ventes MLS®, le prix moyen au premier trimestre a diminué par rapport à la même période l'an dernier. Le repli de 6,1 % observé d'une année à l'autre dans le sous-marché le plus cher du Grand Saint John s'est avéré un facteur déterminant du recul global, d'une année à l'autre, observé au premier trimestre.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
Légende
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 126
ROUTE 114
ROUTE 112
ROUTE 111
ROUTE 845
ROUTE 1
ROUTE 10
ROUTE 107
ROUTE 101
ROUTE 180
ROUTE 105
ROUTE 620
ROUTE 616
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	17	2	0	0	0	0	0	15	34
T1 2011	22	0	0	0	3	0	1	12	38
Variation en %	-22,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	25,0	-10,5
Cumul 2012	17	2	0	0	0	0	0	15	34
Cumul 2011	22	0	0	0	3	0	1	12	38
Variation en %	-22,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	25,0	-10,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	98	16	56	0	0	81	0	54	305
T1 2011	118	18	82	0	3	81	1	112	415
Variation en %	-16,9	-11,1	-31,7	s.o.	-100,0	0,0	-100,0	-51,8	-26,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	41	18	11	0	0	0	1	123	194
T1 2011	62	2	4	0	0	0	1	65	134
Variation en %	-33,9	**	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	89,2	44,8
Cumul 2012	41	18	11	0	0	0	1	123	194
Cumul 2011	62	2	4	0	0	0	1	65	134
Variation en %	-33,9	**	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	89,2	44,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	28	19	8	0	0	0	0	1	56
T1 2011	33	13	10	0	3	0	1	24	84
Variation en %	-15,2	46,2	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-95,8	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	48	10	7	0	0	0	1	27	93
T1 2011	66	6	3	0	0	0	0	9	84
Variation en %	-27,3	66,7	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	10,7
Cumul 2012	48	10	7	0	0	0	1	27	93
Cumul 2011	66	6	3	0	0	0	0	9	84
Variation en %	-27,3	66,7	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	19	12	4	0	0	0	3	72	110
T1 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	72,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2012	19	12	4	0	0	0	3	72	110
Cumul 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	72,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	191	150	57	0	10	36	18	522	984
T1 2011	227	182	61	0	18	0	1	440	929
Variation en %	-15,9	-17,6	-6,6	s.o.	-44,4	s.o.	**	18,6	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	103	124	25	0	0	5	6	100	363
T1 2011	96	84	24	0	10	0	10	24	248
Variation en %	7,3	47,6	4,2	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0	**	46,4
Cumul 2012	103	124	25	0	0	5	6	100	363
Cumul 2011	96	84	24	0	10	0	10	24	248
Variation en %	7,3	47,6	4,2	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0	**	46,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	5	18	18	0	0	7	0	109	157
T1 2011	18	27	7	0	6	10	0	76	144
Variation en %	-72,2	-33,3	157,1	s.o.	-100,0	-30,0	s.o.	43,4	9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	104	122	15	0	0	6	6	74	327
T1 2011	93	77	19	0	6	0	10	0	205
Variation en %	11,8	58,4	-21,1	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0	s.o.	59,5
Cumul 2012	104	122	15	0	0	6	6	74	327
Cumul 2011	93	77	19	0	6	0	10	0	205
Variation en %	11,8	58,4	-21,1	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0	s.o.	59,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	26	0	4	0	0	0	1	0	31
T1 2011	37	0	4	0	0	0	0	0	41
Variation en %	-29,7	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-24,4
Cumul 2012	26	0	4	0	0	0	1	0	31
Cumul 2011	37	0	4	0	0	0	0	0	41
Variation en %	-29,7	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-24,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	74	14	91	0	0	40	1	233	453
T1 2011	78	8	53	0	15	8	0	109	271
Variation en %	-5,1	75,0	71,7	s.o.	-100,0	**	s.o.	113,8	67,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	64	12	11	0	0	0	1	0	88
T1 2011	60	0	17	0	0	84	0	0	161
Variation en %	6,7	s.o.	-35,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-45,3
Cumul 2012	64	12	11	0	0	0	1	0	88
Cumul 2011	60	0	17	0	0	84	0	0	161
Variation en %	6,7	s.o.	-35,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-45,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	25	10	17	0	3	7	1	0	63
T1 2011	17	1	14	0	1	52	1	0	86
Variation en %	47,1	**	21,4	s.o.	200,0	-86,5	0,0	s.o.	-26,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	68	5	6	0	0	0	1	0	80
T1 2011	66	2	7	0	0	45	3	0	123
Variation en %	3,0	150,0	-14,3	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	s.o.	-35,0
Cumul 2012	68	5	6	0	0	0	1	0	80
Cumul 2011	66	2	7	0	0	45	3	0	123
Variation en %	3,0	150,0	-14,3	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	s.o.	-35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	15	17
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	12	12
Grand Bay-Westfield									
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
TI 2012	7	2	0	0	0	0	0	0	9
TI 2011	12	0	0	0	3	0	1	0	16
Rothesay									
TI 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR de Saint John									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint John (RMR)									
TI 2012	17	2	0	0	0	0	0	15	34
TI 2011	22	0	0	0	3	0	1	12	38
Moncton (ville)									
TI 2012	6	8	0	0	0	0	1	0	15
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Dieppe (ville)									
TI 2012	3	0	4	0	0	0	2	72	81
TI 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Riverview (ville)									
TI 2012	5	4	0	0	0	0	0	0	9
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Moncton									
TI 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Moncton (RMR)									
TI 2012	19	12	4	0	0	0	3	72	110
TI 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Ville de Fredericton									
TI 2012	3	0	4	0	0	0	0	0	7
TI 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Reste de l'AR de Fredericton									
TI 2012	23	0	0	0	0	0	1	0	24
TI 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Fredericton (AR)									
TI 2012	26	0	4	0	0	0	1	0	31
TI 2011	37	0	4	0	0	0	0	0	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T1 2012	28	14	38	0	0	81	0	54	215
T1 2011	24	16	66	0	0	81	0	112	299
Grand Bay-Westfield									
T1 2012	6	0	4	0	0	0	0	0	10
T1 2011	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Quispamsis									
T1 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
T1 2011	37	2	0	0	3	0	1	0	43
Rothesay									
T1 2012	11	0	4	0	0	0	0	0	15
T1 2011	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2012	28	0	10	0	0	0	0	0	38
T1 2011	39	0	8	0	0	0	0	0	47
Saint John (RMR)									
T1 2012	98	16	56	0	0	81	0	54	305
T1 2011	118	18	82	0	3	81	1	112	415
Moncton (ville)									
T1 2012	56	84	9	0	0	36	2	215	402
T1 2011	70	84	2	0	10	0	1	258	425
Dieppe (ville)									
T1 2012	59	60	38	0	10	0	12	245	424
T1 2011	76	86	55	0	8	0	0	108	333
Riverview (ville)									
T1 2012	21	6	4	0	0	0	4	62	97
T1 2011	16	12	4	0	0	0	0	66	98
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2012	55	0	6	0	0	0	0	0	61
T1 2011	65	0	0	0	0	0	0	8	73
Moncton (RMR)									
T1 2012	191	150	57	0	10	36	18	522	984
T1 2011	227	182	61	0	18	0	1	440	929
Ville de Fredericton									
T1 2012	17	12	91	0	0	40	0	233	393
T1 2011	28	8	53	0	15	8	0	109	221
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2012	57	2	0	0	0	0	1	0	60
T1 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Fredericton (AR)									
T1 2012	74	14	91	0	0	40	1	233	453
T1 2011	78	8	53	0	15	8	0	109	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T1 2012	9	10	8	0	0	0	0	108	135
T1 2011	19	2	0	0	0	0	0	65	86
Grand Bay-Westfield									
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T1 2012	11	4	3	0	0	0	0	0	18
T1 2011	24	0	0	0	0	0	1	0	25
Rothesay									
T1 2012	4	4	0	0	0	0	0	15	23
T1 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2012	13	0	0	0	0	0	1	0	14
T1 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Saint John (RMR)									
T1 2012	41	18	11	0	0	0	1	123	194
T1 2011	62	2	4	0	0	0	1	65	134
Moncton (ville)									
T1 2012	29	76	0	0	0	0	3	82	190
T1 2011	29	46	0	0	2	0	2	24	103
Dieppe (ville)									
T1 2012	17	34	19	0	0	5	2	0	77
T1 2011	28	38	24	0	0	0	7	0	97
Riverview (ville)									
T1 2012	8	12	0	0	0	0	1	18	39
T1 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2012	49	2	6	0	0	0	0	0	57
T1 2011	33	0	0	0	8	0	1	0	42
Moncton (RMR)									
T1 2012	103	124	25	0	0	5	6	100	363
T1 2011	96	84	24	0	10	0	10	24	248
Ville de Fredericton									
T1 2012	16	12	11	0	0	0	1	0	40
T1 2011	25	0	17	0	0	84	0	0	126
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2012	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T1 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Fredericton (AR)									
T1 2012	64	12	11	0	0	0	1	0	88
T1 2011	60	0	17	0	0	84	0	0	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2012	7	10	5	0	0	0	0	1	23
T1 2011	12	7	6	0	0	0	0	5	30
Grand Bay-Westfield									
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T1 2012	14	4	3	0	0	0	0	0	21
T1 2011	10	1	1	0	3	0	1	19	35
Rothesay									
T1 2012	1	4	0	0	0	0	0	0	5
T1 2011	3	2	3	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2012	5	1	0	0	0	0	0	0	6
T1 2011	7	3	0	0	0	0	0	0	10
Saint John (RMR)									
T1 2012	28	19	8	0	0	0	0	1	56
T1 2011	33	13	10	0	3	0	1	24	84
Moncton (ville)									
T1 2012	3	10	0	0	0	2	0	37	52
T1 2011	11	16	0	0	4	8	0	61	100
Dieppe (ville)									
T1 2012	0	4	18	0	0	5	0	72	99
T1 2011	2	10	7	0	0	2	0	15	36
Riverview (ville)									
T1 2012	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T1 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2011	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Moncton (RMR)									
T1 2012	5	18	18	0	0	7	0	109	157
T1 2011	18	27	7	0	6	10	0	76	144
Ville de Fredericton									
T1 2012	9	10	17	0	3	7	0	0	46
T1 2011	10	1	14	0	1	52	0	0	78
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2012	16	0	0	0	0	0	1	0	17
T1 2011	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Fredericton (AR)									
T1 2012	25	10	17	0	3	7	1	0	63
T1 2011	17	1	14	0	1	52	1	0	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2012	12	10	6	0	0	0	0	12	40
T1 2011	17	5	2	0	0	0	0	9	33
Grand Bay-Westfield									
T1 2012	3	0	1	0	0	0	0	0	4
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T1 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Rothesay									
T1 2012	6	0	0	0	0	0	0	15	21
T1 2011	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2012	14	0	0	0	0	0	1	0	15
T1 2011	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Saint John (RMR)									
T1 2012	48	10	7	0	0	0	1	27	93
T1 2011	66	6	3	0	0	0	0	9	84
Moncton (ville)									
T1 2012	29	75	0	0	0	6	3	35	148
T1 2011	28	40	0	0	0	0	2	0	70
Dieppe (ville)									
T1 2012	18	35	9	0	0	0	2	21	85
T1 2011	28	34	19	0	0	0	7	0	88
Riverview (ville)									
T1 2012	8	10	0	0	0	0	1	18	37
T1 2011	5	3	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2012	49	2	6	0	0	0	0	0	57
T1 2011	32	0	0	0	6	0	1	0	39
Moncton (RMR)									
T1 2012	104	122	15	0	0	6	6	74	327
T1 2011	93	77	19	0	6	0	10	0	205
Ville de Fredericton									
T1 2012	16	5	6	0	0	0	1	0	28
T1 2011	29	2	7	0	0	45	3	0	86
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2012	52	0	0	0	0	0	0	0	52
T1 2011	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Fredericton (AR)									
T1 2012	68	5	6	0	0	0	1	0	80
T1 2011	66	2	7	0	0	45	3	0	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516
Variation en %	-4,0	33,3	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-50,5	-11,0
2003	401	24	42	0	0	0	4	97	580
Variation en %	24,5	4,3	121,1	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	46,1
2002	322	23	19	0	0	0	12	0	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151
Variation en %	2,1	25,9	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1	-82,1	-19,8
2003	662	170	39	0	0	0	123	441	1 435
Variation en %	6,9	54,5	69,6	s.o.	s.o.	-100,0	-9,6	-31,7	-7,4
2002	619	110	23	0	0	16	136	646	1 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803
Variation en %	-1,8	-41,7	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,5	2,1	-2,3
2003	440	24	52	0	0	0	79	187	822
Variation en %	20,9	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	41,1	73,1	50,0
2002	364	16	0	0	0	0	56	108	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
Saint John (RMR)	17	23	2	0	0	3	15	12	34	38	-10,5
Saint John (ville)	2	0	0	0	0	0	15	12	17	12	41,7
Grand Bay-Westfield	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Quispamsis	7	13	2	0	0	3	0	0	9	16	-43,8
Rothesay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Reste de la RMR de Saint John	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Moncton (RMR)	22	11	12	2	4	0	72	0	110	13	**
Moncton (ville)	7	3	8	0	0	0	0	0	15	3	**
Dieppe (ville)	5	2	0	2	4	0	72	0	81	4	**
Riverview (ville)	5	1	4	0	0	0	0	0	9	1	**
Reste de la RMR de Moncton	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Fredericton (AR)	27	37	0	0	4	0	0	4	31	41	-24,4
Ville de Fredericton	3	3	0	0	4	0	0	4	7	7	0,0
Reste de l'AR	24	34	0	0	0	0	0	0	24	34	-29,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Saint John (RMR)	17	23	2	0	0	3	15	12	34	38	-10,5
Saint John (ville)	2	0	0	0	0	0	15	12	17	12	41,7
Grand Bay-Westfield	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Quispamsis	7	13	2	0	0	3	0	0	9	16	-43,8
Rothesay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Reste de la RMR de Saint John	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Moncton (RMR)	22	11	12	2	4	0	72	0	110	13	**
Moncton (ville)	7	3	8	0	0	0	0	0	15	3	**
Dieppe (ville)	5	2	0	2	4	0	72	0	81	4	**
Riverview (ville)	5	1	4	0	0	0	0	0	9	1	**
Reste de la RMR de Moncton	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Fredericton (AR)	27	37	0	0	4	0	0	4	31	41	-24,4
Ville de Fredericton	3	3	0	0	4	0	0	4	7	7	0,0
Reste de l'AR	24	34	0	0	0	0	0	0	24	34	-29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
Saint John (RMR)	42	63	18	2	11	4	123	65	194	134	44,8
Saint John (ville)	9	19	10	2	8	0	108	65	135	86	57,0
Grand Bay-Westfield	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Quispamsis	11	25	4	0	3	0	0	0	18	25	-28,0
Rothesay	4	3	4	0	0	4	15	0	23	7	**
Reste de la RMR de Saint John	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Moncton (RMR)	109	106	124	86	21	30	109	26	363	248	46,4
Moncton (ville)	32	31	76	48	0	0	82	24	190	103	84,5
Dieppe (ville)	19	35	34	38	17	22	7	2	77	97	-20,6
Riverview (ville)	9	6	12	0	0	0	18	0	39	6	**
Reste de la RMR de Moncton	49	34	2	0	4	8	2	0	57	42	35,7
Fredericton (AR)	65	60	12	0	9	17	2	84	88	161	-45,3
Ville de Fredericton	17	25	12	0	9	17	2	84	40	126	-68,3
Reste de l'AR	48	35	0	0	0	0	0	0	48	35	37,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Saint John (RMR)	42	63	18	2	11	4	123	65	194	134	44,8
Saint John (ville)	9	19	10	2	8	0	108	65	135	86	57,0
Grand Bay-Westfield	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Quispamsis	11	25	4	0	3	0	0	0	18	25	-28,0
Rothesay	4	3	4	0	0	4	15	0	23	7	**
Reste de la RMR de Saint John	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Moncton (RMR)	109	106	124	86	21	30	109	26	363	248	46,4
Moncton (ville)	32	31	76	48	0	0	82	24	190	103	84,5
Dieppe (ville)	19	35	34	38	17	22	7	2	77	97	-20,6
Riverview (ville)	9	6	12	0	0	0	18	0	39	6	**
Reste de la RMR de Moncton	49	34	2	0	4	8	2	0	57	42	35,7
Fredericton (AR)	65	60	12	0	9	17	2	84	88	161	-45,3
Ville de Fredericton	17	25	12	0	9	17	2	84	40	126	-68,3
Reste de l'AR	48	35	0	0	0	0	0	0	48	35	37,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
TI 2012	3	6,7	8	17,8	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	########
TI 2011	1	1,6	12	19,7	10	16,4	22	36,1	16	26,2	61	270 000	########
Cumul 2012	3	6,7	8	17,8	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	########
Cumul 2011	1	1,6	12	19,7	10	16,4	22	36,1	16	26,2	61	270 000	########
Moncton (RMR)													
TI 2012	3	2,9	18	17,3	28	26,9	18	17,3	37	35,6	104	269 750	########
TI 2011	3	3,2	36	38,7	17	18,3	17	18,3	20	21,5	93	229 900	########
Cumul 2012	3	2,9	18	17,3	28	26,9	18	17,3	37	35,6	104	269 750	########
Cumul 2011	3	3,2	36	38,7	17	18,3	17	18,3	20	21,5	93	229 900	########
Fredericton (AR)													
TI 2012	2	2,9	18	26,5	17	25,0	11	16,2	20	29,4	68	249 000	########
TI 2011	6	9,1	9	13,6	16	24,2	20	30,3	15	22,7	66	259 950	########
Cumul 2012	2	2,9	18	26,5	17	25,0	11	16,2	20	29,4	68	249 000	########
Cumul 2011	6	9,1	9	13,6	16	24,2	20	30,3	15	22,7	66	259 950	########

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2012						
Sous-marché	**T1 2012**	**T1 2011**	**Variation en %**	**Cumul 2012**	**Cumul 2011**	**Variation en %**
Saint John (RMR)	299 000	277 527	7,7	299 000	277 527	7,7
Moncton (RMR)	285 405	251 380	13,5	285 405	251 380	13,5
Fredericton (AR)	255 152	258 045	-1,1	255 152	258 045	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2012			Premier trimestre 2011			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	335	172,975	123	317	176,750	117	5.7	-2.1	5.1
Saint John (ville)	155	146,812	88	142	162,210	111	9.2	-9.5	-20.7
Grand Bay-Westfield	18	191,586	85	15	139,197	127	20.0	37.6	-33.1
Rothesay/Quispamsis	79	240,350	130	74	255,995	91	6.8	-6.1	42.9
Reste de la RMR de Saint John	83	153,670	188	86	139,121	148	-3.5	10.5	27.0
Moncton (RMR)	475	149,667	124	485	151,426	119	-2.1	-1.2	4.2
Moncton (ville)	207	153,676	128	226	155,215	126	-8.4	-1.0	1.6
Dieppe (ville)	95	179,452	107	115	161,854	106	-17.4	10.9	0.9
Riverview (ville)	62	151,141	114	43	157,235	109	44.2	-3.9	4.6
Reste de l'AR	111	115,878	137	101	128,602	123	9.9	-9.9	11.4
Fredericton (AR)	328	170,333	86	398	159,367	79	-17.6	6.9	8.9
Ville de Fredericton	234	192,944	77	242	173,896	73	-3.3	11.0	5.5
Oromocto	22	171,418	91	59	205,200	64	-62.7	-16.5	42.2
Woodstock	34	94,677	123	45	94,910	102	-24.4	-0.2	20.6
Reste de l'AR	38	98,161	102	52	95,527	110	-26.9	2.8	-7.3

Sous-marché	Cumul annuel 2012			Cumul annuel 2011			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	335	172,975	123	317	176,750	117	5.7	-2.1	5.1
Saint John (ville)	155	146,812	88	142	162,210	111	9.2	-9.5	-20.7
Grand Bay-Westfield	18	191,586	85	15	139,197	127	20.0	37.6	-33.1
Rothesay/Quispamsis	79	240,350	130	74	255,995	91	6.8	-6.1	42.9
Reste de la RMR de Saint John	83	153,670	188	86	139,121	148	-3.5	10.5	27.0
Moncton (RMR)	475	149,667	124	485	151,426	119	-2.1	-1.2	4.2
Moncton (ville)	207	153,676	128	226	155,215	126	-8.4	-1.0	1.6
Dieppe (ville)	95	179,452	107	115	161,854	106	-17.4	10.9	0.9
Riverview (ville)	62	151,141	114	43	157,235	109	44.2	-3.9	4.6
Reste de l'AR	111	115,878	137	101	128,602	123	9.9	-9.9	11.4
Fredericton (AR)	328	170,333	86	398	159,367	79	-17.6	6.9	8.9
Ville de Fredericton	234	192,944	77	242	173,896	73	-3.3	11.0	5.5
Oromocto	22	171,418	91	59	205,200	64	-62.7	-16.5	42.2
Woodstock	34	94,677	123	45	94,910	102	-24.4	-0.2	20.6
Reste de l'AR	38	98,161	102	52	95,527	110	-26.9	2.8	-7.3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,9	117,5	64,6	6,1	65,0	792
	Février	607	3,50	5,44	107,8	118,5	64,1	6,6	64,8	788
	Mars	601	3,50	5,34	108,2	119,8	64,4	6,5	65,1	780
	Avril	621	3,70	5,69	107,7	120,2	64,4	6,8	65,2	774
	Mai	616	3,70	5,59	107,7	120,7	65,0	6,5	65,5	759
	Juin	604	3,50	5,39	107,9	120,1	64,8	6,5	65,3	757
	Juillet	604	3,50	5,39	108,1	120,6	65,5	6,3	65,8	756
	Août	604	3,50	5,39	108,7	120,9	66,2	5,8	66,2	758
	Septembre	592	3,50	5,19	108,4	121,1	66,9	5,8	66,9	755
	Octobre	598	3,50	5,29	108,4	121,0	65,8	6,1	65,9	749
	Novembre	598	3,50	5,29	108,4	121,5	63,8	7,0	64,5	753
	Décembre	598	3,50	5,29	108,4	120,6	62,2	7,6	63,2	767
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,4	121,0	62	7,6	62,7	795
	Février	595	3,20	5,24	108,0	121,4	61,9	7,8	62,9	822
	Mars	595	3,20	5,24		122,4	61,5	8,2	62,9	847
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

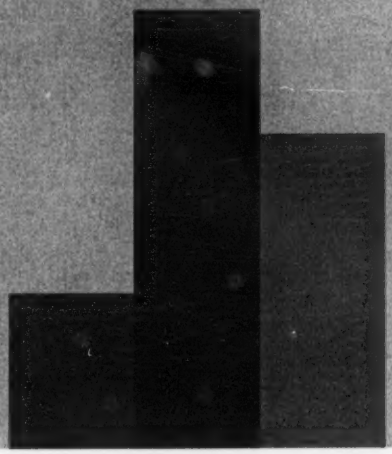
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64205_2012_Q02